



# COMUNE DI PEDACE

Prov. Cosenza

D.G.C. 147 del 20/12/2006. MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO (CAMPO DI CALCETTO, CAMPO DA TENNIS, PALESTRA COMUNALE).

**REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO**  
Campo di calcetto, Campo da tennis, Palestra Comunale e Campo Sportivo.

## **CAPO 1 DISPOSIZIONI GENERALI**

### **ART.1 OGGETTO**

Il presente regolamento stabilisce le norme relative alle procedure per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;

### **ART. 2 FONTI**

Il presente regolamento attua i principi della legge 241/90, D.lgs 267/2000, D.lgs 163/2006, e successive modifiche e integrazioni, nonché le disposizioni sul Regolamento generale sulla Contabilità prevista dallo Statuto dell'Ente;

### **ART. 3 FINALITA'**

Con il presente regolamento l'Ente si propone di assolvere a due significative funzioni:

- 1) Incentivo alla pratica dello sport nel rispetto delle normative sulla sicurezza e incolumità degli atleti;
- 2) Sostanziale contributo alla crisi occupazionale mediante la creazione di posti di lavoro e valorizzazione di attività imprenditoriali nuovi e con particolare riguardo e attenzioni a quelle giovanile;

## **CAPO II**

### **IL PROCEDIMENTO**

#### **ART. 4 PROCEDURE CONCORSUALI**

Il rilascio delle autorizzazioni a gestire il centro sportivo dovrà avvenire previo espletamento di una regolare procedura concorsuale a garanzia e imparzialità e trasparenza nella scelta del concessionario e a tutela dell'interesse della popolazione e dei cittadini utenti, attesa la necessità, per i partecipanti alla gara di possedere determinati requisiti relativi alla loro moralità e buona condotta;

#### **ART. 5 REQUISITI SOGGETTIVI**

Coloro che intendono partecipare alla gara bandita dall'Ente per la scelta del titolare dell'autorizzazione, dovrà possedere i seguenti requisiti:

- 1) Possedere regolare iscrizione alla C.C.I.A.A. per la gestione di impianti sportivi, e che non rientrino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 2) non avere impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;



# COMUNE DI PEDACE

Prov. Cosenza

- 3) non avere avuto negli ultimi 3 anni contenziosi di alcun genere con l'Amministrazione Comunale di Pedace;

## ART. 6

### CONDIZIONI PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'espletamento della gara pubblica per la scelta del concessionario è subordinata dalla verifica dell'esistenza delle seguenti condizioni:

- 1) che lo svolgimento dell'attività sportiva non pregiudichi minimamente, né il normale utilizzo delle strutture da parte del Comune proprietario, né tantomeno l'attività sportiva da parte degli Istituti Scolastici, con i quali verrà immediatamente stipulata una convenzione per l'utilizzo gratuito delle strutture durante gli orari scolastici;
- 2) che lo svolgimento dell'attività sportiva, non pregiudichi l'integrità degli immobili concessi in gestione;

## ART. 7

### CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I criteri in base ai quali sarà formata la graduatoria che consentirà di rilasciare l'autorizzazione sono esplicitati nelle seguenti tabelle.

***Punteggi massimi attribuiti alla più bassa e singola voce dell'offerta economica presentata:***

Utilizzo del campo di calcetto	15
Utilizzo del campo di calcio	10
Utilizzo del campo da tennis	5
Utilizzo palestra comunale	5
Costo doccia a persona	5
Incremento utilizzo notturno campo di calcio	5
Incremento utilizzo notturno campo di calcetto	5
Incremento utilizzo notturno campo da tennis	5
Incremento utilizzo notturno palestra comunale	5
<b>Totale max</b>	<b>60</b>

***Ulteriori criteri che concorreranno a determinare l'aggiudicazione (Totale max 40):***

- a) Numero componenti il nucleo familiare del richiedente alla data della pubblicazione del bando di gara:

1 persona	Punti 4
Da 2 a 4 persone	Punti 6
Da 5 e oltre	Punti 10

- b) Reddito del nucleo familiare riferito all'anno 2005:

fino a € 5.558,54	Punti 15
Da € 5.558,55 a € 11.117,08	Punti 10
oltre € 11.117,09	Punti 5

- c) Territorialità:



# COMUNE DI PEDACE

Prov. Cosenza

per i residenti nel comune sede di ubicazione del centro sportivo	Punti 5
per i non residenti nel comune sede di ubicazione del centro sportivo	Punti 2

d) **Disoccupazione e/o inoccupazione:**

con almeno 5 anni	Punti 5
con almeno 4 anni	Punti 4
con almeno 3 anni	Punti 3
con almeno 2 anni	Punti 1

e) **Età:**

per giovani fino a 34 anni	Punti 5
per giovani fino a 40 anni	Punti 3
per giovani oltre i 40 anni	Punti 1

## ART. 8

### AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 e 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, rispetto all'avvenuta attribuzione dei punteggi sopra esposti dalla commissione di gara. I punteggi ottenuti da tutti gli altri partecipanti saranno attribuiti per interpolazione lineare, in riferimento al punteggio totale attribuito. La commissione di Gara sarà nominata con atto formale da parte del RUP.

## CAPO III

### LE AUTORIZZAZIONI

## ART. 9

### DURATA

La durata dell'autorizzazione è fissata in anni tre a decorrere dalla data di stipula della convenzione e non rinnovabile.

## ART. 10

### REVOCA

L'Ente si riserva la facoltà di revocare l'autorizzazione in qualsiasi momento qualora i risultati della gestione non siano quelli voluti dall'Amministrazione Comunale e/o quando il comportamento del gestore sia contrario alle norme di legge.

## ART.11

### OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE

Il soggetto che risulterà vincitore e quindi titolare dell'autorizzazione è obbligato:

- 1) ad esibire all'Ente la documentazione inerente l'iscrizione presso la Camera di Commercio;
- 2) ad esibire all'Ente polizza assicurativa per la copertura dei sinistri derivanti dall'esercizio di attività sportive;



# COMUNE DI PEDACE

Prov. Cosenza

- 3) a consentire all'Ente verifiche periodiche in ordine all'osservanza delle buone tenuta degli impianti sportivi, anche relativamente all'osservanza delle norme igieniche;
- 4) a volturare a proprie cure e spese gli allacci per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua;
- 5) a risarcire l'Ente in caso di danni arrecati agli immobili nell'esercizio dell'attività di gestione;

## ART. 12

### CANONE

L'autorizzazione è a titolo oneroso ed il prezzo è determinato in euro 3.000,00 annuali da corrispondere in rate mensili anticipate ogni 1° del mese di euro 250,00 mediante bollettino di c.c. intestato al Comune di Pedace. Il mancato accredito di due mensilità consecutive produrrà l'automatico scioglimento del contratto.

## ART. 13

### TICKET

L'accesso alle strutture avverrà tramite il pagamento di un ticket, di cui il gestore rilascerà apposita ricevuta.

## ART.14

### SPESE

Sono a carico del gestore tutte le spese per il funzionamento delle strutture (Enel, riscaldamento, fornitura idrica, ecc.) nonché la eventuale quota di spettanza per la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, in caso di gestione di punti di ristoro.

## ART. 15

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, gli eventuali interventi finalizzati a modificare l'assetto interno degli immobili, (ferma restando la destinazione d'uso prevista) devono essere concordati, autorizzati ed approvati dal Comune di Pedace.

## ART. 16

### MANUTENZIONE ORDINARIA

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, saranno a totale carico dell'aggiudicatario, anche per quanto concerne le autorizzazioni da richiedere previste per legge, sia per l'onere economico da sostenere per le trasformazioni stesse;

## ART.17

### SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione della convenzione sono a carico del titolare dell'autorizzazione.

## ART.18

### RISOLUZIONE

L'inadempienza da parte del titolare dell'autorizzazione, anche di uno solo degli articoli previsti dal presente regolamento, ed in particolare, il mancato o ritardato pagamento di una sola mensilità del canone, produrrà ipso iure la risoluzione del contratto, con restituzione del complesso al Comune;

## ART. 19

### RECESSO

Il Comune in caso di contrarietà a norme imperative di legge, comportamento doloso e/o colposo del gestore, comportamento negligente e contrario alla buona amministrazione di strutture pubbliche, si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con ulteriore riserva di agire nei confronti del gestore per l'azione di risarcimento dei danni.

## ART. 20



# COMUNE DI PEDACE

Prov. Cosenza

## FORO

Per quanto non previsto dal presente regolamento valgono le norme che regolano la materia, nonchè le norme del Codice Civile.

In caso di contrasto, il Foro competente è quello di COSENZA.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Silvio Lucanto.